

Fragebogen für Einkünfte aus Vermietung

Objekt:

Bei Neubau oder Kauf im Erklärungsjahr (Rücksprache erforderlich)

Angaben: gekauft oder event selbst gebaut, Kaufvertrag vom / Bezug am / Eigentumsverhältnisse

Belege: Kaufverträge, Maklerrechnung, Grunderwerbsteuer, Notarrechnungen, Grundbuchkosten

Mietverträge, Darlehensverträge, alle Herstellungskosten. (Hierzu bitte Rücksprache)

Wohnflächenaufteilung bei teilweiser Vermietung neben Eigennutzung Aufteilung in m²

Vermietungsphase

Vermietet von bis

Eigengenutzt von bis

Einnahmen

bitte eine Auflistung der Mieteinnahmen und NK machen

Miete kalt Wohnung

Nebenkosten Vorauszahlungen

Mieteinnahmen aus Garagen od. Stellplatzvermietung

Nebenkosten-Abrechnung mit dem Mieter (Abrechnung die im Erklärungsjahr bezahlt od.erstattet.wurde)

(Bsp.: Nebenkosten Abrechnung mit dem Mieter für 2018 wurde in 2019 abgerechnet)

Event. Erstattungen von Versicherungen wegen Sturm-, Wasser-, oder sonstiger Schäden

Kosten

Belege über Anschaffungskosten in vermieteter Wohnung für Einbauten/Küche/Gegenstände etc.

Finanzierungskosten (bitte Belege!)

Jahreszinsbescheinigung(en) der Banken

Reparaturkosten / Instandsetzungen / Baumarktrechnungen / Baumaterial (Belege bitte)

auch für den Garten

Angaben von Kosten für Grundsteuer, Haus-Versicherungen, Kontogebühren, Kaminfeger, Müll

Wasser, Strom, Energie/Heizung,

wenn eine Hausverwaltung eingesetzt ist:

Beleg Hausverwalter-Abrechnung (Abrechnung die im Jahr der Erklärungserstellung bezahlt wurde)

(Bsp.:Erkl.2019: Abrechnung die in 2019 erstellt und bezahlt wurde)

Hier weichen wir von den Vorjahren ab um die Erklärungen früher erstellen zu können

Legen Sie mir bitte die gesamte Hausgeldabrechnung mit Wirtschaftsplan vor

Angaben über Sonstige Kosten, Porto, Büromaterial, Fahrtkosten zum Objekt.

Alle Angaben und Belege für das Jahr für das die Erklärung erstellt werden soll.

Sollten Sie bei den Belegen unsicher sein legen Sie mir alle Ihre Belege bei. Wir sortieren sie aus.

Rückfragen zu diesem Fragebogen gerne per Telefon **07152 / 90 111 90**

Belege können auch per e-mail eingereicht werden. **kanzlei@schwoerer-stb.de**

Wie kann ich Sie erreichen?

mail:

Telefon:

